

บทที่ 2

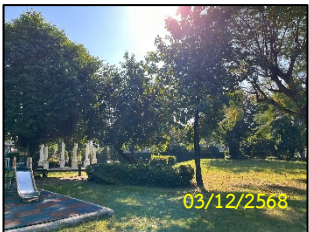
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมะนังนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยครั้งนี้เป็นรายงานฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน ตารางที่ 2-1 ถึง ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม จะถูก เปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว พร้อมระบบสาธารณูปโภคและ บริการสาธารณะ เช่น โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ สวนหย่อม บ่อน้ำ และถนน ภายในโครงการ ซึ่งถูกตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ เพื่อเพิ่มความสวยงาม และความร่มรื่น โดยการจัดสวนสาธารณะที่มี รูปแบบธรรมชาติ - การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิ ประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นไปจากเดิม โดยเฉพาะ เรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาขาด การดูแลอย่างต่อเนื่องก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อ สภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการต้องมี มาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ	- มีการจัดสวนหย่อม ปลูกหญ้า และปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ	- ไม่มี	   การจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจนแน่น ตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการบางส่วนจะถูกก่อสร้าง เป็นบ้านพักอาศัย ถนนคอนกรีต สวน ซึ่งเป็นสิ่งปก คลุมหน้าดิน สามารถลดการกัดเซาะพังทลายของดิน โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในเป็น โครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่ และมีแนวรั้วรอบ แนว เขตที่ดิน ซึ่งสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะ ดินจากน้ำฝนได้ ดังนั้น คาดว่าปัญหาการพังทลาย ของดินจะเกิดขึ้นแบบไม่รุนแรง	- ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนว กำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพ การใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบแนวรั้วและ แนวกำแพงเป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	  แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน รอบโครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	2. ทำแนวรั้วให้สูงขึ้น หรือปลูกต้นไม้ทรงสูงเป็นแนวบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกันระหว่างหมู่บ้าน 3. ให้มีบัตรหรือสัญลักษณ์ที่ทราบว่าท่านใดเป็นหัวหน้า คณงาน คุมงานก่อสร้าง 4. ทำความสะอาดถนนที่รถบรรทุกวิ่งขนส่งดินอย่างสม่ำเสมอ				 ลักษณะแนวรั้วต้นไม้ทรงสูง
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก เพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบไม่มีอาคารสูงหรือ สิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติสามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดี เนื่องจากสภาวะปกติสารมลพิษจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เอง	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ตามจุดต่าง ๆ	- ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- มีพนักงานประจำทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ถนน สวนหย่อม เป็นต้น	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาดโครงการ
	ตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ประกอบกับการติดเครื่องยนต์ จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้น ๆ เฉพาะช่วงเข้า-ออก โครงการเท่านั้น ดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีพนักงานประจำดูแลและรับผิดชอบพื้นที่สวน	- ไม่มี	 พนักงานดูแลพื้นที่สวน

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากจราจร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเกิดขึ้น 55.79 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ได้กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 70 dB(A) สามารถเปรียบเทียบกับเสียงนกร้อง เสียงสำนักงานที่ค่อนข้างเงียบสงบ - ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย กระจายเป็นกลุ่ม ๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้วประกอบกับบริเวณนี้ การจราจรไม่มีนัก	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิเทศก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร ไว้ตามจุดต่าง ๆ - ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ - เจ้าของบ้านมีการแจ้งและต้องได้รับความ เห็นชอบจากโครงการก่อนปฏิบัติงาน - มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลต้นไม้สวนหย่อม	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว - -  พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ - แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออก ซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีการวิ่งเป็นทางตรงและยาวจะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง - สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูง ซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแรงสั่นสะเทือนได้	1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผลกระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย 2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะ ๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วม ทางแยก	- จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะ ๆ และทำสัญญาณพร้อมสัญลักษณ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ พร้อมติดตั้งกระบอกโค้ง	- ไม่มี - ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็ว   การทำสัญญาณภายในโครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะ ๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วม ทางแยก	- จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็น ระยะ ๆ และทำสัญญาณพร้อม สัญลักษณ์ไว้ตามจุดต่าง ๆ พร้อม ติดตั้งกระຈักไค้	- ไม่มี	  สัญลักษณ์และการติดตั้งกระຈักไค้
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	1. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น นิติบุคคลบ้านจัดสรร และสวนสาธารณะ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) จัดให้มีการอบรมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ให้แสดงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 อุปกรณ์ดับเพลิง

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		7) จัดให้มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) จัดให้มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟท์ 3. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัย พยายามควบคุมสติไม่ให้ตกใจ 2) ถ้าผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามผู้พักอาศัยใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ขณะอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ ให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	- โครงการได้จัดทำแผน ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และมีการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบวิธีปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ไม่มี	-

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		5) ห้ามมิให้ใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจเกิดมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ให้ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) ให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุก บาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด หรือวัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริง ๆ 7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการได้จัดทำแผนหลังจาก การเกิดแผ่นดินไหวและมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบ	- ไม่มี	-

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหูลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะ โดยมีจุดระบายน้ำทิ้งจำนวน 4 จุด แต่มีเพียง 3 จุดที่ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง มีรายละเอียดในการประเมินดังนี้ - จุดที่ 1 โครงการส่วนเดิมส่วนที่ 1 (116 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่คลองหูลุมมะดันโดยตรง - จุดที่ 2 โครงการส่วนเดิมส่วนที่ 2 (36 แปลง) มีมาตรฐานการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะย้ายอม - จุดที่ 3 โครงการส่วนอนาคตส่วนที่ 1 (36 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่คลองหูลุมมะดันโดยตรง - จุดที่ 4 โครงการส่วนอนาคตส่วนที่ 2 (191 แปลง) มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะโดยตรง	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดต่อบ้านเดี่ยว 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคลติดตั้งจำนวน 2 ถึง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป (Complete Mix Activated Sludge) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 290 ลบ.ม./วัน และ 40 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังสำเร็จรูป (Rotating Biological contactor: RBC) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถังเติมอากาศแบบแผ่นหมุนชีวภาพ ถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และ 200 ลบ.ม./วัน 2. ค่า BOD ถูกลดเหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 206.11 ลบ.ม./วัน	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดทุกหลัง - มีการบำบัดค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ	- ไม่มี - ไม่มี	- -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มักกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ต่อไป การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่ง น้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการพบว่าคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้งมี รายละเอียดดังนี้ - คลองหลุมมะดิน รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจุดที่ 1 และจุดที่ 3 ของโครงการ จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 6.9 มิลลิกรัม/ลิตร เป็น 7.14 มิ ลิกรัม/ลิตร ณบริเวณจุดระบายน้ำ - ลำกระโดงสาธารณะ รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียจุดที่ 4 จะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 1.5 มิ ลิกรัม/ลิตร เป็น12.63 มิลลิกรัม/ลิตร - อย่างไรก็ตามโครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้ใหม่โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำ สำหรับรดต้นไม้ในสวนต่าง ๆ ในโครงการ โดยเฉพาะฤดูแล้งประมาณ 206.11 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 386.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. บริเวณบ่อสูบลบและตะแกรงดักมูลฝอย จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลและดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำ ออกทุก ๆ สัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากตัวควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และ การทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำวัน 5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักร ทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของ ผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัด น้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกกระบบอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของ โครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดัก มูลฝอยที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อ สูบลบและตะแกรงดักมูลฝอย - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย และการทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและ ซ่อม บำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักร ทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือ - มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วน ของระบบบำบัดรวม - โครงการจัดให้มีการสุบภาคตะกอน ออกกระบบอย่างสม่ำเสมอ - มีการอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงาน	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - - - - -

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		12. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำในคลอง หลุมมะดัน และลำกระโดงสาธารณะอย่าง สม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease เดือนละ 1 ครั้ง <u>เจ้าของโครงการฯ รับผิดชอบ</u> <u>จัดสรรปฏิบัติช่วงเปิดดำเนินการ</u> - ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เช่น ทสจ. นนทบุรี/ทสจ.อำเภอเมืองนนทบุรี/เทศบาล ตำบลไทรมา เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ บริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด และคุณภาพน้ำในคลอง หลุมมะดัน และลำกระโดง สาธารณะ รวม 2 จุด ผลการ ตรวจวิเคราะห์ดูรายละเอียดใน บทที่ 3	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 11 ไร่  ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 22 ไร่ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)					 ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 44 ไร่  ระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ 74 ไร่ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับการจ่ายน้ำจากการ ประปานครหลวง สาขาบางบัวทองโดยโครงการ จะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 386.15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจ เป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการ ประปานครหลวงลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้ น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น 2. ธรรมชาติให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไข ทันที	- โครงการเลือกใช้เฉพาะ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำพร้อม - มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัด - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - -
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2.539 MVA - ได้รับการบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยัน การให้บริการจ่ายไฟฟ้าตั้ง	มาตรการเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หนังสือเลขที่ 5259/21.0673/50 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2550 (โครงการส่วนเดิมทั้งหมด) และ หนังสือที่ มท 5259/21.1215/51 ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 (โครงการส่วนอนาคตทั้งหมด)	คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดฟอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พัก อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟ หรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟฟ้าได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผล ให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วย ลดบดบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และ ปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้น ให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- ใช้สวิทช์ไฟแบบแยก - ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง - ใช้เครื่องปรับอากาศภายใน อาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ ใช้สาร CFC - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	   พื้นที่สีเขียว

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการใช้ไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	- เปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกงาน - ใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 - ทำการปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก 6 เดือน - เครื่องปรับอากาศทุกตัวตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - - - -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ไม่ปล่อยให้มีความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่ปิดเครื่องปรับอากาศ - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมพอกมประหยัดแทนหลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟบ้าน เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะได้ประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครัวครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม. - ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแช่แข็งหนักเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก			

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย-ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท ” และ “ กรุณาปิดไฟทุกครั้งที่เมื่อไม่ได้ใช้งาน ” เป็นต้น <u>มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- มีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานไว้บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟท์ - มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ไม่มี - ไม่มี	- -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน			

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มิกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และ โรงเรียนอนุบาล ซึ่งปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 6.03 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - ขยะมูลฝอยอันตรายจาก ห้องพักอาศัยเท่ากับ 18.36 ลิตร/วัน - ขยะรีไซเคิลเท่ากับ 1.809 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เฉลี่ย ร้อยละ 30 ของขยะมูล ฝอยทั่วไป)	1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะเป็นประจำหน้าแปลงที่ดินขนาด 0.55 x 1.03 x 1.30 เมตร หรือสามารถจุได้ 0.73 ลูกบาศก์เมตรภายในถังรองรับขยะขนาดความจุ ประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ช่องเก็บ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมี มูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเทศบาลตำบล ไทร ม้ายเป็นผู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายใน บ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่อง รองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล ตำบลไทรม้าย ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่น พับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายและ ประสานให้เทศบาลตำบลไทรม้ายเข้ามาเก็บขนทุก ๆ 30 วัน	- จัดให้มีช่องทิ้งขยะเป็นประจำหน้าแปลงที่ดิน ทุกแปลง - โครงการมีการตรวจสอบมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง ในโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ มูลฝอยภายในบ้านที่สามารถขายได้ ก่อน นำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอย - มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ - มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานให้เทศบาลตำบลไทรม้าย เข้ามา เก็บขนเมื่อมีปริมาณมากพอ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 ที่ทิ้งขยะประจำหน้าแปลงที่ดิน

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็น 386.15 ลูกบาศก์/วัน น้ำเสียถูกแบ่งตามพื้นที่การรวบรวมของท่อ ระบายน้ำในโครงการแบ่งเป็น 4 พื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ที่ 1 เป็นโครงการเดิมส่วนที่ 1 เป็นแปลง บ้านเดี่ยว 116 แปลง นิติบุคคลฯ 1 แปลง มีน้ำ เสียเกิดขึ้นประมาณ 116.15 ลบ.ม./วัน ระบาย น้ำลงคลองหลุมมะดัน 2) พื้นที่ที่ 2 เป็นโครงการเดิมส่วนที่ 2 เป็นแปลง บ้านเดี่ยว 36 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 36 116.15 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายก่อนระบายลงสู่บึงบำบัดน้ำเสียของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) 3) พื้นที่ที่ 3 เป็นโครงการอนาคตส่วนที่ 1 เป็นแปลงบ้านเดี่ยว 38 แปลง มีน้ำเสียเกิดขึ้น 38 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงคลองหลุมมะดัน 4) พื้นที่ที่ 4 เป็นโครงการอนาคตส่วนที่ 2 เป็น แปลงบ้านเดี่ยว 191 แปลง และแปลงที่ดินที่ พัฒนาเป็นโรงเรียนอนุบาล 1 แปลง มีน้ำเสีย เกิดขึ้น 196 ลบ.ม./วัน ระบายน้ำลงสู่ลำกระโดง สาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุดต่อบ้าน เดี่ยว 1 แปลงสำนักงานนิติบุคคลติดตั้งจำนวน 2 ถึง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงสำเร็จรูป(Complete Mix Activated Sludge) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถึงเติมอากาศหลัก ถึง ตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บตะกอนสามารถรับน้ำเสีย ได้ 290 ลบ.ม./วัน และ 40 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถึงสำเร็จรูป (Rotating Contactor : RBC) แบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ถึงเติมอากาศแบบแผ่น หมุนชีวภาพ ถึงตกตะกอน ถึงถังเก็บตะกอน สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และ 200 ลบ.ม./วัน 2. ค่า BOD ถูกลดเหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรด น้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 206.11 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - มีการบำบัดค่า BODเป็นไป ตามมาตรฐานก่อนนำไป รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	- -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. บริเวณบ่อสูบและแ่งรงดักมูลฝอย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุก ๆ สัปดาห์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากคูควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการ เข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อสูบและแ่งรงดักมูลฝอยออก - มีการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือ - จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากส่วนอื่น - จัดให้มีการสุบภาคตะกอนระบบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- -  มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีความหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองหลุมมะดิน และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์	- มีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	-
1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน - จากสภาพการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจะระบายน้ำโดยอาศัยคลองหลุมมะดิน ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร มีการพัฒนาระบบระบายน้ำในพื้นที่เป็นโครงข่ายทั้งหมด สามารถ		1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 3,400 ลบ.ม. 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ - มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	รวบรวมน้ำลงสู่คลอง หรือแหล่งรองรับน้ำ ต่าง ๆ ได้สะดวก - อีกทั้งคลองหลุมมะดันมีความยาวของลำคลอง ไม่มากนักและปลายคลองเชื่อมต่อกับแม่น้ำ เจ้าพระยาพร้อมทั้งมีประตูควบคุมการระบายน้ำ ขนาดใหญ่ พร้อมเครื่องสูบน้ำซึ่งเป็นโครงการลด ปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีดังนั้น คาดว่าผลกระทบเรื่องการระบายน้ำที่เกิดจาก โครงการต่อชุมชนจะเกิดขึ้นในระดับที่ไม่รุนแรง 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของแหล่งรับน้ำและชุมชนใกล้เคียง โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำ ดังนี้ - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนา 3,952.1 ลบ.ม/ ชม. หรือ 1.104 ลบ.ม/วินาที - อัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนา 13,100.4 ลบ. ม./ชม. หรือ 3.639 ลบ.ม./วินาที - น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้รวม 3,352.01 ลบ.ม	3. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการ ปีละ 2 ครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำหน้าที่เปิด-ปิดประตู ระบายน้ำชนิดมือหมุนในพื้นที่ ระบายน้ำ โครงการการอนาคตส่วนที่ 1 ไม่เกิน 0.05 เมตร ส่วนพื้นที่ระบายน้ำอนาคตส่วนสองที่ 2 สามารถเปิดได้ตามปกติเนื่องจากน้ำทั้งหมดจะ ลงบ่อหนองน้ำ ให้มีการควบคุมตลอดช่วง ฤดูฝน 5. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้ำ หรือกีดขวางทาง ระบายน้ำในคลองหลุมมะดันและลำกระโดง สาธารณะ 6. สนับสนุนการขุดลอกคลองหลุมมะดัน ตลอดจนกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวกับการป้องกันน้ำ ท่วม เช่น การจัดทำเขื่อนดินตามแนวนอนบาง กำลัง หรือตามที่เทศบาลตำบลไทรมาขอความ อนุเคราะห์มา	- จัดให้มีการทำความสะอาดและ ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบาย น้ำโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่ เปิด-ปิดประตูระบายน้ำชนิดมือ หมุนในพื้นที่ระบายน้ำโครงการ - โครงการไม่มีกิจกรรมรุกร้ำ หรือ กีดขวางทางระบายน้ำในคลอง หลุมมะดันและลำกระโดง สาธารณะ - มีการสนับสนุนการขุดลอกคลอง หลุมมะดัน	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - - -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มึกกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าประมาณ 381 คัน และคาดว่า เป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล ทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลัก และใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ - แต่เนื่องจากโครงการสามารถเข้าออกได้ 2 ทาง คือจากถนนการะจำยอมเลี้ยวขวาจะออกสู่ถนนรัตนาธิเบศร์หากเลี้ยวซ้ายจะออกสู่ถนนบางก่าลัง และถนนท่าอิฐ จากนั้นสามารถออกสู่ถนนสายหลักอื่น ๆ ได้อีกหลายสายดังนั้นปริมาณรถยนต์จึงสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน จะได้ประมาณ 65 คัน/ชั่วโมง จะส่งผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ ดังนี้ <u>ถนนรัตนาธิเบศร์</u> เดิมอยู่ระดับ E เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ E ดังเดิม <u>ถนนไทรมัว-ท่าอิฐ</u> เดิมอยู่ระดับ E เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ E ดังเดิม <u>ถนนบางก่าลัง</u> เดิมอยู่ในระดับ B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม <u>ถนนการะจำยอม</u> เดิมอยู่ระดับ A เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน 5. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เมื่อระบบรถไฟฟ้าสายสีม่วง และสีชมพูก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 6. ปรับปรุงบริเวณปากทางเข้า-ออกไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	- มีการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ - มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ - มีการแนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ - มีการปรับปรุงบริเวณปากทางเข้า-ออกไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	  ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร  เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)		7. จัดให้มีระบบเรียกแท็กซี่จากบริเวณป้อมยาม รักษาการด้านหน้าโครงการติดถนนรัต นาธิเบศร์	- จัดให้มีระบบเรียกแท็กซี่จาก บริเวณป้อมยาม	- ไม่มี	 จุดเรียกรถบริการสาธารณะ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พัก อาศัย 1,905 คน ซึ่งเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปกคที่ ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปกคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน แก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,905 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมืองลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมกรดำรงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม	- ไม่มี - ไม่มี	 03/12/2568  03/12/2568 ป้อมยามของโครงการ  03/12/2568 ยามรักษาความปลอดภัย

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแยก ต่าง ๆ ภายในโครงการ 4. ผู้พักอาศัยต้องไม่ส่งเสียงดัง หรือกระทำ ใด ๆ รบกวนบ้านข้างเคียง	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแยกต่าง ๆ ภายใน โครงการ - ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง หรือ กระทำใด ๆ รบกวนบ้าน ข้างเคียง	- ไม่มี - ไม่มี	 03/12/2568  03/12/2568 กล้องวงจรปิด (CCTV)
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีพ- อนามัย	1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้ผู้ใช้เข้าอาศัยใน บริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 381 คันรถ ซึ่งแต่ ละคันรถจะมียานพาหนะเกือบทุกหลังเป็นผล ทำให้การจราจรในถนนการะจำยอม ถนนรัตนาธิ เบศร์ ถนนบางกอกและถนนไทรมา-ท่าอิฐ เพิ่ม จำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการ เกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ ใช้การได้ดีทุกจุดและเพียงพอทั่วทั้ง โครงการ โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออก โครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน	- มีการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	 ยามรักษาความปลอดภัย

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีพ-อนามัย (ต่อ)	- เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตไม่ดี - เสียจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดการรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยระดมประชาสัมพันธ์ในหมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการรณรงค์การเคารพกฎจราจรในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ	- ไม่มี - ไม่มี	 03/12/2568 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ปฏิรูปพันธะระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคนกรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - เนื่องจากผู้อาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องมาจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกายเลย	1. โครงการจัดให้มีสโมสร สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะไว้บริการเพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการจัดให้มีสโมสร สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะไว้บริการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวน - มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 03/12/2568 สวนสาธารณะโครงการ  03/12/2568 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวน

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีพ- อนามัย (ต่อ)	3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ - โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองหลุมมะดัน อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นลงไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็นส่งผลทำให้ประชาชนผู้อาศัยอยู่บริเวณริมคลองหลุมมะดันเกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับในปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานาน เกิดภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - - -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีว- อนามัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - เนื่องจากผู้อาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้านการใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้สุขภาพจิตเสียได้ - การเกิดขึ้นของโครงการ จัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดความเสี่ยงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร เป็นขอบเขตลดความขัดแย้งระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สิน ซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่เขตรั้วและนอกโครงการ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย - จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม - จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.00 เมตร	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 ป้อมยามของโครงการ  ยามรักษาความปลอดภัย
4.3 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลไทรมา มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่งซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้	-	-	-	-

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มิกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิต ร่วมกันอย่างกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วง ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่ เกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางแยกต่าง ๆ ภายในโครงการ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อย - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	 ยามรักษาความปลอดภัย  กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการ ได้ออกแบบการวางท่อประปา ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งหัว ดับเพลิง ภายใต้อาคารที่โครงการอย่างเหมาะสม และเพียงพอ สำหรับหัวดับเพลิงของโครงการ มีทั้งหมด 5 จุด กระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ ติดตั้งบริเวณทางแยกตามแนวถนน เมนของโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจนและเข้าใช้ในการปฏิบัติได้อย่างสะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่ โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดบรรจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติบุคคลของ โครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้ พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อ หนองน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณ หน้าโครงการตลอดเวลา 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ และจะต้องเก็บ บันทึกข้อมูลทุกวัน	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่ว พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ไว้บริเวณป้อมยาม และนิติ บุคคลของโครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณ บ่อหนองน้ำ - จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อย - จัดสร้างป้อมยาม และให้มี เจ้าหน้าที่ประจำป้อม - มีการดูแลและตรวจสอบระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้การ ได้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	 หัวจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง  ยามรักษาความปลอดภัย  ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

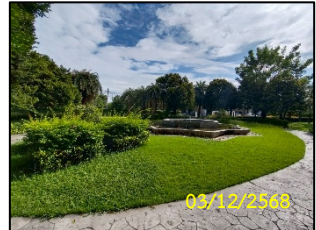
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สำหรับสภาพภูมิทัศน์ และการใช้ประโยชน์ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว บ้านพัก อาศัย ห้องแถว อาคารพาณิชย์ พื้นที่ เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับ รูปแบบของโครงการ ที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพัก อาศัย ที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และ บ่อน้ำวน้ำไว้ในโครงการเพื่อให้เกิด ความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และ ความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่ง กลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิ- สถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 4 แห่ง ขนาด 6-0-29.9 สวนหย่อม บริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน ขนาด 4-3-03.9 ไร่และบริเวณบ้านพักแต่ละ แปลง 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการ สาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำวน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิ สถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ - มีการควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณ บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและ สวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ไม่มี - ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว -
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นใน โครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในแต่ ละลำดับขั้นต่าง ๆ ดังนี้ <u>ลำดับขั้นที่ 1</u> ดังนี้ -การจราจร <u>ลำดับขั้นที่ 2</u> ดังนี้ -การจราจร	- จราจร 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก บริเวณเข้า-ออกโครงการในชั่วโมง เร่งด่วนเช้า และเย็น	- มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก บริเวณเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี - ไม่มี	- -

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำ มาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับ กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยตรง ที่อยู่ห่างจากโครงการในรัศมีไม่เกิน 100 ม. ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการ แก้ไขและมาตรการการลดผลกระทบในแต่ละ ด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ปละ ข้อเสนอมีดังนี้ 1. ควรจัดกิจกรรมเพื่อเพิ่มการผูกมิตร เชื่อม ความสัมพันธ์ระหว่างผู้อาศัยในโครงการ เช่น จัดงานวันเด็ก หรือแจ้งข้อมูลข่าวสาร ต่าง ๆ ให้ทราบทั่วกัน 2. ในการขุดลอกท่อให้โครงการแจ้งจุดที่จะขุด ลอกให้ชัดเจน หรือทำแผนที่แสดงบริเวณที่ขุด ลอกแล้ว และบริเวณใดที่ยังไม่ได้ขุดลอก	3. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำติดตั้ง แต่งต้นไม้ไม้ให้บังบัง หรือลดการบังทัศน วิสัยในการขับขี่ยานยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีกร ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทั้งที่และไม่เคยใจกลัว	- ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีระบบเตือนและระบบ ป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมาย กำหนด - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คน	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- - -

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถาม ครั้งที่ 2 (ต่อ)		3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับ โครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ อาศัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนี ไฟและการดับเพลิงโดยประสานงานกับ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไทร มา เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	-  ยามรักษาความปลอดภัย  กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณช่องรวมขยะและห้องรองรับขยะแต่ละแปลงที่ดินโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 5 จุด ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตลอดจนการรู้ว่ไหล การบดบังตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. การคมนาคมและการขนส่ง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ให้ใช้งานได้ดีเสมอ	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD ₅ - TSS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองหลุมมะดันและลำกระโดงสาธารณะบริเวณพื้นที่จุดน้ำทิ้งของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- pH - BOD ₅ - TSS - Total Coliform B. ,Fecal Coliform B. - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปี ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรร